

Bestemmingsplannen Markdal

- Gemeente Breda heeft van Vereniging Markdal opdracht gekregen bestemmingsplannen op te stellen
- Hebben twee plannen opgesteld
 - Een voor de gemeente Alphen Chaam
 - Een voor de gemeente Breda
- Uitgangspunt de door de Vereniging bereikte overeenkomsten en uiteindelijk door de gemeenten akkoord bevonden projecten

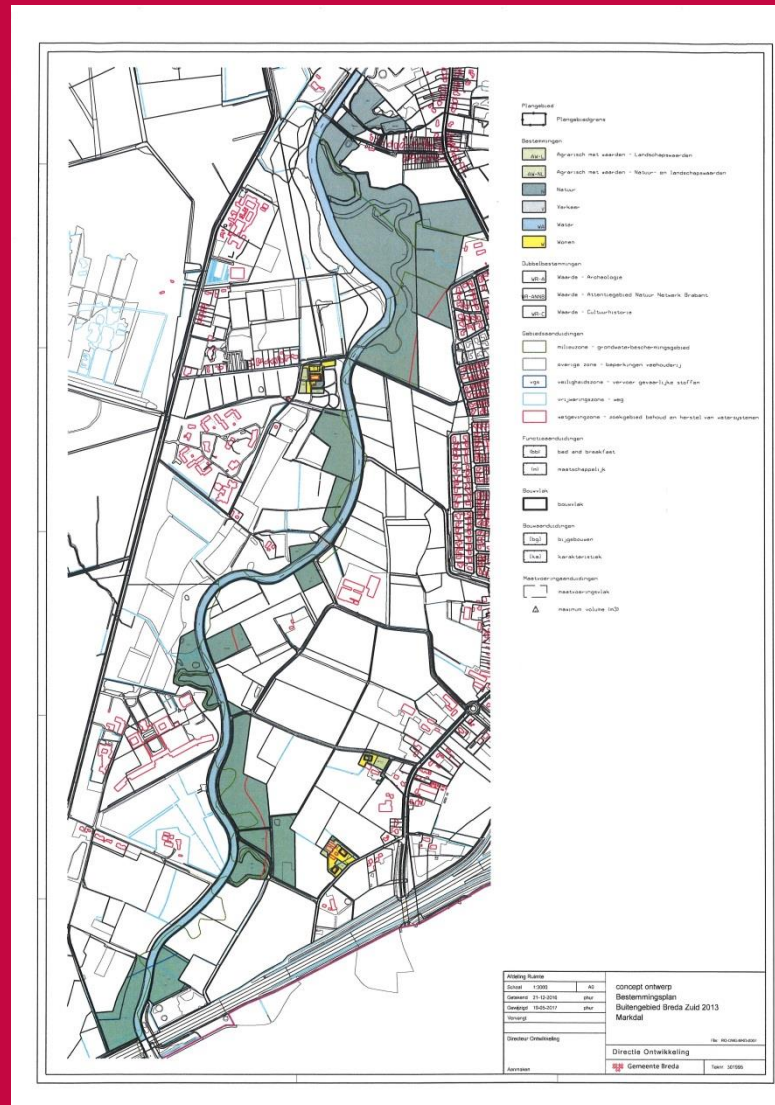
Bestemmingsplannen Markdal

- Hebben voor de twee plannen aansluiting gezocht bij de plannen voor het buitengebied van de beide gemeenten
- Voor Breda Buitengebied Zuid 2013
- Voor Alphen Chaam Buitengebied Alphen Chaam (gecorrigeerde versie)

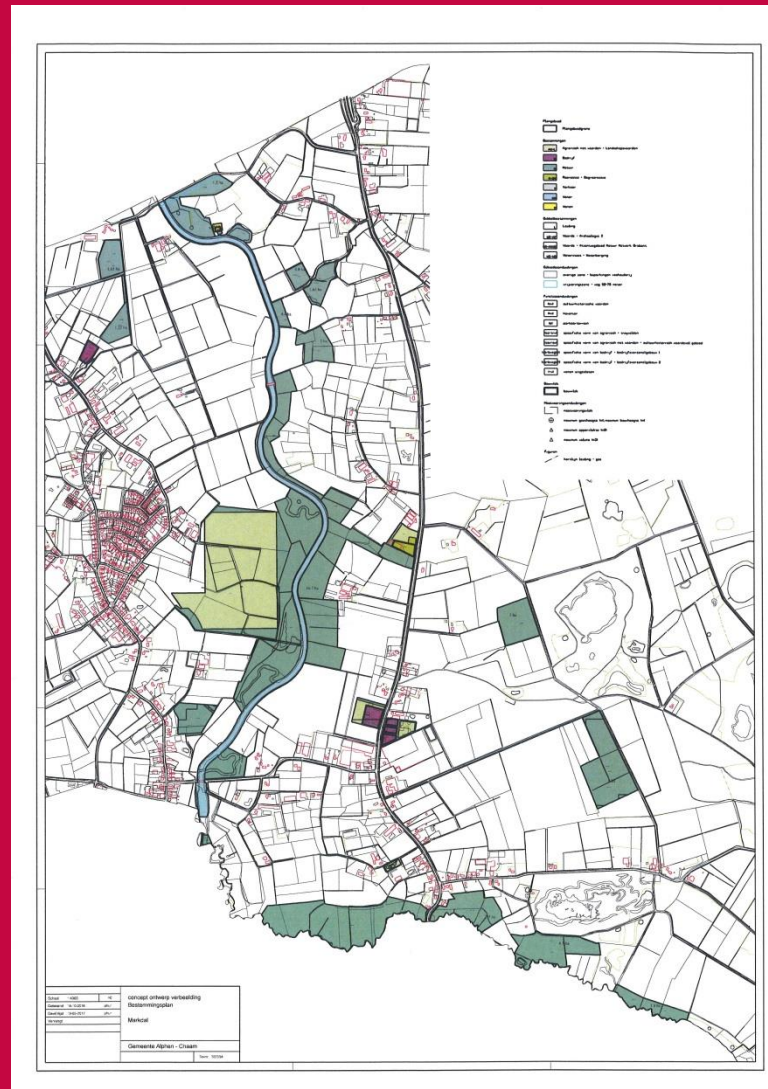
Bestemmingsplan Markdal

- Gestart met het opstellen van de toelichtingen
- Vervolgens de verbeeldingen
- Tenslotte de regels waarbij dus aansluiting is gezocht met de vigerende bestemmingsplannen
- De planvorming heeft de volgende verbeeldingen opgeleverd

Bestemmingsplan Markdal



Bestemmingsplan Markdal



Bestemmingsplan Markdal

- In grote lijnen betekenen de plannen dat veel gronden een natuurbestemming gaan krijgen
- Vervolgens zullen in het gebied een aantal ontwikkelingen worden meegenomen
- Passen grotendeels niet binnen de regels van de Verordening ruimte 2014
- Door de meerwaarde die ontstaat voor het Markdal is een meerwaardetraject gevolgd

Bestemmingsplan Markdal

- Verordening ruimte heeft mogelijkheden om voor meerwaarde af te wijken van de Verordening
- Provincie dient dan wel nadere regels hiervoor op te stellen
- De conceptregels hebben inmiddels ter inzage gelegen
- Deze regels zijn ook mede bepalend geweest voor hetgeen in de bestemmingsplannen is geregeld

Bestemmingsplan Markdal

- De conceptontwerpbestemmingsplannen zijn inmiddels aangeboden aan Vereniging Markdal
- Deze heeft ze inmiddels aangeboden aan de gemeentebesturen van Breda en Alphen-Chaam
- Gemeenten gaan nu besluiten over de verdere procedure van de concept bestemmingsplannen